

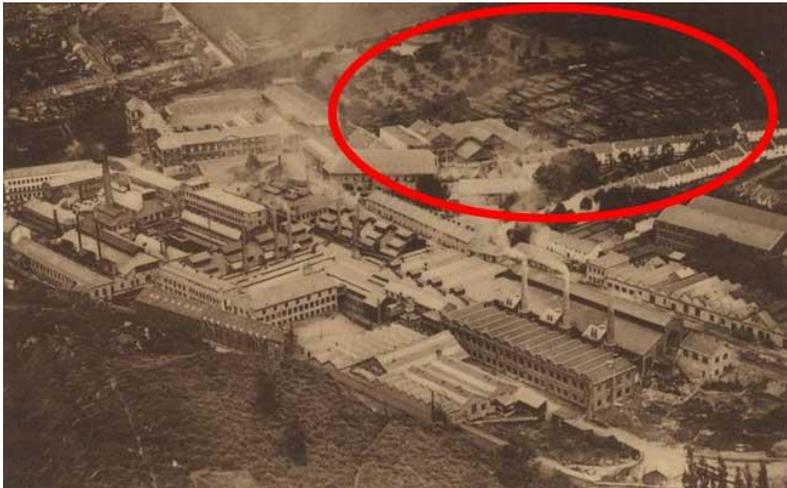
Réponse à l'enquête publique PUn2/2022/12 (SPW-ARNE 10005806)

Madame/Monsieur,

Je vous prie de trouver, ci-après, mes remarques concernant l'enquête publique relative à la modification de voirie en vue de l'implantation de bureaux et place de parkings dans un bois¹ situé rue du Monastère au Val Saint-Lambert.

Il est indiqué, dans la demande de permis, que le projet "Cristal Office Park" s'inscrit dans un projet de redéveloppement des cristalleries. Or, cette zone n'est occupée par aucun ancien bâtiment à rénover et n'a jamais fait partie de l'activité industrielle du site.

Cette ancienne photo témoigne de l'existence des parcelles visées par le projet et que ces dernières se trouvent en dehors de l'enceinte des cristalleries (mur). Toute cette zone était à l'époque cultivée, non bâtie, s'agissant de champs.



À 500 mètres des parcelles visées par la construction des bureaux et illustrées sur cette photo, se trouvent de gros immeubles qui ne font l'objet d'aucune rénovation comme, par exemple, pour ne citer que lui, l'immeuble des Tailleries (cfr. photo ci-après) qui n'a fait l'objet d'aucune demande récente de réhabilitation. Les "Tailleries" sont un immeuble de gros volume disposant notamment à l'arrière de celui-ci, d'un accès à un parking. Parking qui reste en permanence inoccupé, même lors d'activités au château du Val Saint-Lambert.

Il se trouve également à proximité d'un accès direct à la nationale N90.

¹ Bois : nom masculin. Espace de terrain couvert d'arbres (en principe plus petit que la forêt).



Ce n'est évidemment pas le seul bâtiment dans cet état de délabrement avancé, présent sur le site, et faisant bien partie, lui, des anciennes cristalleries.

Nous sommes donc face à une demande de permis qui utilise un faux argument pour justifier la présence des bureaux, engendrant un gaspillage avéré, sans complexe, de zones vertes, alors que ce territoire dispose encore de nombreux immeubles à l'abandon qui pourraient être revalorisés et situés quant à eux à proximité de grands axes routiers.

Dans ces conditions, vous comprendrez aisément mon opposition ferme à la construction de nouveaux immeubles de bureaux (non essentiels) sur une zone verte, boisée et à côté de taudis abandonnés.

Veillez recevoir, Madame, Monsieur, mes salutations les meilleures.

Prénom, nom :

Adresse complète :

Date de naissance :

Signature :